

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**
**USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA**

INMUEBLE No MZ 002

Código Nacional

Hoja 1 PR 001

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	Edificio Piedrahita	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 9 12 1	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	002	3.10. No. de predio	001
3.11. CHIP	AAA0032CUDE	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	608.5
Frente (ml)	23.6	Área ocupada (m2)	608.5
Fondo (ml)	21.2	Área libre (m2)	0.0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos			más pisos
Uso por piso	Comercial	Residencial	Residencial

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

5.1. Cédula catastral	12 9 1	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00716620
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	2108486000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 2,500,000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G3
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

N.A.

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**
**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Recorridos fotograficos por el centro de Bogota, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura

### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	002
Código Nacional		Hoja 2	PR	001

#### 12. ORIGEN

12.1. Fecha	Década de los 30	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	Ecléctico	12.10. Uso original	Residencial

#### 13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Nubia Patricia Sanchez Quintero	Patricia Echavarría
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía	Cédula de ciudadanía
13.3. Número documento	52907360	39794395
13.4. Dirección	No documentado	No documentado
13.5. Departamento	No documentado	No documentado
13.6. Municipio	No documentado	No documentado
13.7. Teléfono	No documentado	3904427
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

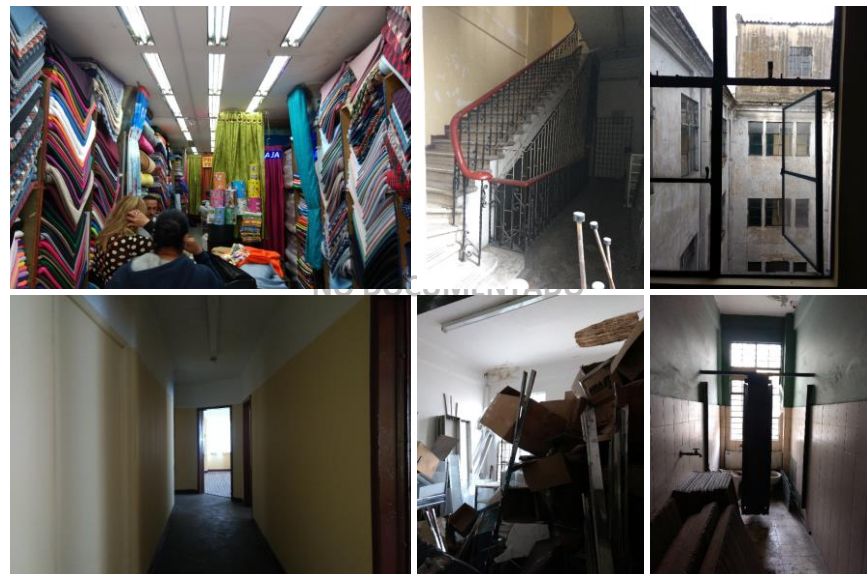
#### 14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 4 pisos y un sótano paramentado en un predio esquinero con forma irregular y ochave curvo, sus dimensiones son: frente de 23.6 m y fondo de 21,2 m, logrando una proporción de 1 a 0.9 aproximadamente, con frentes sobre la Calle 12 y Cra 9. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen de patio central desde el segundo nivel y un volumen posterior con patio lateral al que se accede a través del sótano. El inmueble cuenta con un acceso independiente a cada uno de los 6 locales longitudinales en el primer nivel, de los cuales 3 tienen escaleras. Los niveles superiores albergan bodegas. La fachada consta de un primer nivel con almohadillado de piedra rematado en una banda del mismo material y alberga 15 accesos; los niveles 2 y 3 constan de 15 vanos de balcón a ras de muro, una cornisa sobre modillones y una mansarda escamada de pizarra con lucarnas. Los vanos de los ejes centrales cuentan con un frontón triangular. Sobre el ochave se proyecta un volumen cilíndrico apoyado sobre ménsulas con motivos indígenas y flanqueado por columnas de piedra; está adornado por pináculos, jarrones y rematado por una cúpula. Los vanos sobre el ochave presentan vanos triples y un adorno con motivo heráldico en el remate. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo, entrepiso en madera y cubierta a 2 aguas con estructura de madera. Acabado de pañete y pintura. Pisos de cemento en el primer nivel y de madera en el segundo nivel. Carpintería en madera y metal.

#### 15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.


#### 16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

#### 17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en la década de 1930, correspondiente al período Republicano. Destinado para vivienda, en la actualidad tiene uso de comercio. Es propiedad de Nubia Patricia Sánchez Quintero. Fue diseñado por Roberto Sicard Calvo y Carlos Tapias. En las aerofotografías históricas no se reconocen modificaciones en la ocupación del predio, sin embargo, se observan modificaciones en la distribución espacial del primer piso en el que se construyó la zona de patio para ampliar los locales comerciales e intervenciones en los vanos de acceso. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110002001	de 5
	Fecha:	2018		

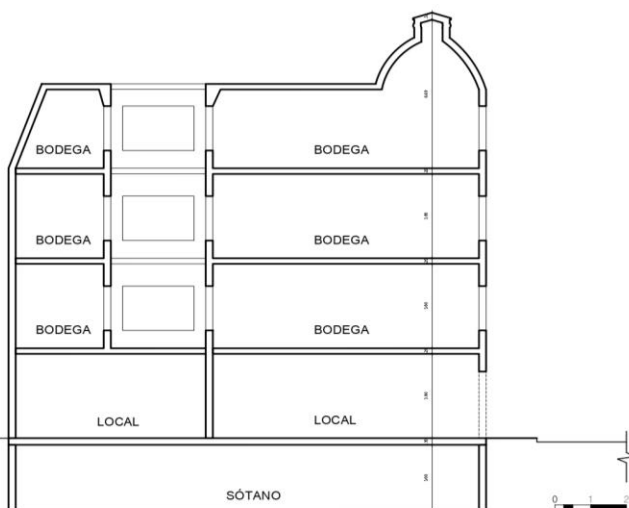


**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

**Corte longitudinal**
**Fuente:** Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**Fachada Oriente**
**Fuente:** Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

**Valor histórico:** Inmueble construido en la década de 1930, pertenece al período Republicano. De fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus modificaciones, entre las que destaca la construcción del patio en primer piso y la modificación de los vanos de acceso.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral. Es representativa del período Republicano. La fachada presenta elementos decorativos inspirados en motivos indígenas, que se combinan con el lenguaje de la arquitectura francesa del siglo XVIII. En ella resaltan la modulación de vanos, el trabajo escultórico en piedra, la mansarda con lucarnas y una cúpula que remata el ochave.

**Valor simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
Fecha:	2016-2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110002001	de 5
Fecha:	2018		



**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE

CALLE 12 B



18,2 ORIENTE

CARRERA 9



18,3 SUR

CALLE 12



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 10


**23. OBSERVACIONES:**

N.A.